

Приложение №16

к концессионному соглашению
от «__» _____ 2026 года №_____
в отношении реконструкции зданий
городской клинической больницы № 2
имени Федора Христофоровича Граля в
г. Перми и их последующей эксплуатации
для оказания медицинской помощи, в том
числе в рамках территориальной
программы государственных гарантий
бесплатного оказания гражданам
медицинской помощи в Пермском крае

ПЕРМСКИЙ КРАЙ

и

_____ « _____ »

ТЕРМИНЫ

«Акт контроля» – означает акт о результатах проверок, проводимых Концедентом в отношении соблюдения Концессионером условий Соглашения, подписываемый Сторонами по окончании указанных проверок.

«Акт о начале осуществления деятельности с использованием (Эксплуатации) Объекта Соглашения» - акт, подписываемый Сторонами, подтверждающий наступление всех применимых условий, необходимых для начала осуществления Концессионером Эксплуатации, предусмотренных подпунктом 62.1. Соглашения.

«Акт об исполнении обязательства по Реконструкции Объекта Соглашения» – означает акт (акты), подписываемый(-ые) членами Совместной комиссии в соответствии с подпунктом 59.4. Соглашения по форме, предусмотренной Приложением № 5 к Соглашению, подтверждающий(-ие) соответствие Объекта Соглашения требованиям Технического задания (Приложение 1 к Соглашению) и Проектной документации, а также приемку Концедентом переданного Концессионером Объекта Соглашения для государственной регистрации права собственности Концедента (при необходимости) на объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, содержащий:

- сведения о техническом состоянии передаваемого Концеденту Объекта Соглашения;
- перечень Оборудования, входящего в состав Объекта Соглашения, которым Концессионер оснастил Объект Соглашения;
- перечень документов, относящихся к Объекту Соглашения (включая Оборудование) и передаваемых Концеденту Концессионером.

«Акт приема-передачи Объекта Соглашения во владение и пользование Концессионера» – акт (акты), подписываемый(-ые) членами Совместной комиссии в соответствии с подпунктом 58.3. Соглашения по форме, предусмотренной Приложением № 6 к Соглашению, подтверждающий передачу Концедентом Объекта Соглашения во владение и пользование Концессионера перед подачей заявления на государственную регистрацию прав владения и пользования Концессионера на объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, и содержащий:

- сведения о техническом состоянии передаваемого Концессионеру Объекта Соглашения;
- перечень документов, относящихся к передаваемому Концедентом Объекту Соглашения, необходимых, в том числе, для Эксплуатации Объекта Соглашения и передаваемых Концессионеру Концедентом.

«Акт возврата Объекта Соглашения Концеденту при прекращении Соглашения» – акт (акты), подписываемый(-ые) членами Совместной комиссии в соответствии с подпунктом 60.2. Соглашения по форме, предусмотренной Приложением № 7 к Соглашению, по результатам приемки Объекта Соглашения Концедентом от Концессионера при прекращении Соглашения перед подачей заявления о государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера на объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, подтверждающий(-ие) соответствие передаваемого Объекта Соглашения требованиям Технического задания (Приложение 1 к Соглашению), пригодность Объекта Соглашения для Эксплуатации (с учетом естественного износа) и содержащий(-ие) перечень документов, передаваемых Концессионером Концеденту, относящихся к передаваемому Объекту Соглашения.

«Акт о Финансовом закрытии» - акт, подписываемый Сторонами по форме, предусмотренной Приложением № 17 к Соглашению, подтверждающий представление Концессионером Концеденту документов, предусмотренных подпунктом 44.1. Соглашения, необходимых для Финансового закрытия.

«Акция протеста» - революция, восстание, гражданское неповиновение, саботаж, акт терроризма выступающих против Реконструкции Объекта Соглашения или Эксплуатации Объекта Соглашения, включая санкционированные или несанкционированные собрания, митинги, демонстрации, шествия, пикетирование и иные тому подобные мероприятия, возникшие на территории Российской Федерации и повлекшие за собой невозможность либо иные негативные последствия для исполнения Концессионером своих обязательств, предусмотренных Соглашением.

«Арбитраж» - Арбитражный суд Пермского края, в котором подлежат урегулированию споры между Сторонами, возникшие в связи с Соглашением, не разрешённые ими в досудебном порядке.

«Археологические объекты» – обнаруженные Концессионером в Земельном участке (дополнительном земельном участке) в ходе выполнения работ по Реконструкции Объекта Соглашения или в процессе Эксплуатации Объекта Соглашения объекты или вещи (в том числе, ископаемые, окаменелости, предметы старины), имеющие археологическое, культурное, геологическое значение, денежную или иную ценность (при этом месторождения полезных ископаемых в любом случае не составляют указанные объекты для целей настоящего Соглашения), а также кладбища и иные места захоронения.

«Дата заключения Соглашения» – дата подписания Соглашения уполномоченными представителями обеих Сторон.

«Деятельность по ОМС» - медицинская деятельность Концессионера по оказанию медицинской помощи в рамках Программы ОМС Пермского края по видам помощи и объемам, предусмотренным Приложением № 2 к Соглашению.

«Договоры аренды Земельных участков» - договор аренды, заключаемый на основании Соглашения между Концедентом в качестве арендодателя (от имени которого действует Уполномоченное лицо Концедента) и Концессионером в качестве арендатора, на основании которого во временное владение и пользование Концессионера передаётся Земельный участок в целях Реконструкции Объекта Соглашения и Эксплуатации Объекта Соглашения.

«Документация по Земельным участкам» - документация, включающая:

- выписки из государственного реестра недвижимости в отношении Земельных участков;
- градостроительные планы Земельных участков;
- планы (схемы) подземных инженерных коммуникаций (сетей инженерно-технологического обеспечения).

«Дополнительные расходы» - означают любые расходы, издержки и т.п., которые Концессионер понес или должен будет понести в результате наступления какого-либо Особого обстоятельства, обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) и (или) иных обстоятельств, предусмотренных Соглашением, включая расходы Концессионера по каким-либо договорам с третьими лицами и (или) в связи с исками третьих лиц при условии, что такие расходы, издержки и т.п.:

- (i) не включают упущенную выгоду Концессионера; и
- (ii) могут быть документально подтверждены Концессионером.

«Забастовка» - временный добровольный отказ работников Концессионера от исполнения трудовых обязанностей (полностью или частично) в целях разрешения коллективного трудового спора.

«Заверения» – означает заверения Сторон об обстоятельствах в понимании статьи 431.2. Гражданского кодекса Российской Федерации.

«Займы» - денежные средства, предоставленные Концессионеру на основании договоров займа его участниками (учредителями) либо иными лицами, не являющимися Финансирующими лицами, в целях исполнения Концессионером обязательств по Реконструкции Объекта Соглашения и (или) Эксплуатации Объекта Соглашения и (или) исполнения иных обязательств по Соглашению.

«Заключение государственной экспертизы» - заключение государственной экспертизы Учреждения государственной экспертизы в отношении Проектной документации и в отношении результатов инженерных изысканий.

Закон о концессионных соглашениях - федеральный закон от «21» июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» с учетом всех изменений и дополнений на любую применимую дату.

«Законодательство Российской Федерации» - совокупность всех нормативных правовых и правовых актов Российской Федерации, в том числе, нормативных правовых и правовых актов Пермского края и нормативных правовых и правовых актов муниципальных образований на территории Пермского края, действующие, в том числе, на Дату заключения Соглашения с учетом последующих изменений и дополнений вышеуказанных актов на любую применимую дату.

«Здания» - принадлежащие Концеденту объекты недвижимости (здания), входящие в Объект Соглашения, указанные в Приложении №1 к Соглашению.

«Земельные участки» - земельные участки, предоставляемые Концедентом Концессионеру на основании Договоров аренды Земельных участков, для выполнения Концессионером работ по Реконструкции Объекта Соглашения и осуществления Концессионером Эксплуатации Объекта Соглашения, осуществления Концессионером иной деятельности, предусмотренной Соглашением, и имеющие следующие индивидуальные характеристики:

Земельный участок №1 - земельный участок площадью 1280 +/- 15,08 кв. метров (не менее 1280 кв.м.), по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Пермская, 228, участок 2, кадастровый номер: 59:01:4410099:9, на котором расположено Здание №1 и инженерные сети и объекты вспомогательного назначения, указанные в пункте 1.1. Приложения №1 к Соглашению;

Земельный участок №2 - земельный участок в границах территории, ограниченной улицами Ленина, Решетникова, Пермская, Плеханова (кадастровый квартал 59:01:4410097), на котором расположены Здание №2 и Здание №3 и инженерные сети и объекты вспомогательного назначения, указанные в пункте 1.1. Технического задания (Приложение №1 к Соглашению), точные характеристики которого подлежат определению по результатам организации Концедентом землеустроительных работ и государственного кадастрового учёта;

Земельный участок №3 - земельный участок в границах территории, ограниченной улицами Ленина, Решетникова, Пермская, Плеханова (кадастровый квартал 59:01:4410097), на котором расположены Здания №№4-7 и инженерные сети и объекты вспомогательного назначения, указанные в пункте 1.1. Технического задания (Приложение №1 к Соглашению), точные характеристики которого подлежат определению по результатам

организации Концедентом землеустроительных работ и государственного кадастрового учёта.

Земельный участок №4 – земельный участок общей площадью 435 кв. метров по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Плеханова, д. 36, кадастровый номер: 59:01:4410097:25, на котором расположено Здание №8 и инженерные сети и объекты вспомогательного назначения, указанные в пункте 1.1. Технического задания (Приложение №1 к Соглашению).

«Изменение Объекта Соглашения» - изменения Техничко-экономических показателей Объекта Соглашения, предусмотренных Техническим заданием (Приложение 1 к Соглашению), производимые Сторонами в процессе Эксплуатации Объекта Соглашения. Не признается Изменением Объекта Соглашения и не требует предварительного письменного согласия Концедента выполнение Концессионером ремонтных или иных работ, необходимых для исполнения Концессионером обязанностей, предусмотренных Соглашением, а также перепланировка (переустройство) помещений Объекта Соглашения, замена вышедшего из строя Оборудования иным оборудованием, имеющим аналогичные технические и эксплуатационные характеристики (если вышедшее из строя Оборудование снято с производства и (или) гарантийного обслуживания), либо оснащение Объекта Соглашения дополнительным оборудованием, помимо предусмотренного Техническим заданием (Приложение № 1 к Соглашению).

«Иное передаваемое Концедентом имущество» - передаваемое Концедентом Концессионеру в соответствии с условиями Соглашения, в том числе подпункта 2.1. Соглашения, имущество, состав, описание, цели и срок использования которого предусмотрены Соглашением, в том числе, Приложением № 1 к Соглашению. Перечень Иного передаваемого Концедентом имущества может быть изменён по соглашению Сторон.

Иное передаваемое Концедентом имущество используется Концессионером по назначению в целях (для создания условий) осуществления деятельности, предусмотренной Приложением № 2 к Соглашению, и в сроки, предусмотренные Соглашением для осуществления такой деятельности, а также с учетом его естественного износа и стандартов применения (при наличии).

«Иные Расходы на Реконструкцию Объекта Соглашения» - документально подтверждённые расходы Концессионера в целях Реконструкции, а именно: расходы по уплате арендной платы по Договору аренды Земельного участка; расходы на оформление обеспечения исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению; расходы на разработку и корректировку медико-технического задания (если применимо); расходы на прохождение государственной экспертизы Проектной документации и получение положительного заключения Проектной документации (если применимо) и заключения о достоверности определения сметной стоимости Реконструкции Объекта Соглашения; расходы на уплату комиссий, сборов и иных платежей, в том числе платежей по привлечению технических, юридических и иных консультантов, для заключения Соглашений о Финансировании и Займов.

«Капитальный грант» – платёж, направленный на финансовое обеспечение (авансирование) и (или) возмещение Концедентом части Расходов на Реконструкцию Объекта Соглашения, уплачиваемый Концедентом на этапе Реконструкции Объекта Соглашения, в размере и в порядке, предусмотренном Соглашением, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

«Комиссия по разработке Программы ОМС Пермского края» - Комиссия по разработке Программы ОМС Пермского края, в состав которой на паритетных началах входят представители органа исполнительной власти Пермского края, уполномоченного высшим исполнительным органом государственной власти Пермского края, ТФОМС Пермского края, страховых медицинских организаций и медицинских организаций, медицинских профессиональных некоммерческих организаций или их ассоциаций (союзов) и профессиональных союзов медицинских работников или их объединений (ассоциаций), осуществляющих деятельность на территории Пермского края.

«Лицензии» - любая из следующих лицензий, требуемых Концессионеру для исполнения обязательств по Соглашению:

- 1) лицензия на право осуществления медицинской деятельности на Объекте Соглашения, которая в соответствии с Законодательством Российской Федерации будет необходима Концессионеру для оказания медицинских услуг (помощи), предусмотренных Приложением № 2 к Соглашению;
- 2) при необходимости, лицензия на право эксплуатации радиационного источника (комплекса, в котором содержатся радиационные вещества);
- 3) лицензия на право обращения с радиационными веществами (при необходимости);
- 4) лицензия на право осуществления деятельности по эксплуатации источников ионизирующего излучения (при необходимости);
- 5) лицензия на право осуществления фармацевтической деятельности;
- 6) любая иная лицензия, требуемая от Концессионера в соответствии с Законодательством Российской Федерации либо положениями Соглашения.

«Медицинский оператор» - лицо, привлекаемое Концессионером для целей оказания медицинской помощи с использованием Объекта Соглашения в соответствии с условиями Соглашения.

«Нарушение сроков» - нарушение установленных Соглашением сроков, вызванное каким-либо из следующих обстоятельств:

- 1) неисполнением или ненадлежащим исполнением Стороной своих обязательств по Соглашению;
- 2) любым обстоятельством непреодолимой силы (форс-мажорным обстоятельством);
- 3) любым изменением Законодательства Российской Федерации, при котором Реконструкция Объекта Соглашения и (или) осуществление Концессионером Эксплуатации Объекта Соглашения становится невозможным и (или) затруднительным;
- 4) любым Особым обстоятельством;
- 5) любым незаконным действием и (или) бездействием Стороны.

«Нарушение третьего лица» - неисполнение или ненадлежащее исполнение своих договорных обязательств перед Концессионером третьим лицом, которое было привлечено

Концессионером для исполнения всего или части соответствующего обязательства Концессионера по Соглашению, связанного с Реконструкцией Объекта Соглашения и (или) Эксплуатацией Объекта Соглашения, и (или) с которым Концессионером были заключены одна или несколько сделок, направленных на исполнение данных обязательств Концессионера по Соглашению (далее – «Третье лицо»), если это было вызвано:

- (i) Санкциями и (или) любыми ограничительными (запретительными) мерами (действиями, решениями), введенными в отношении (действующими, применимыми к, распространяющимися на, либо иным образом, прямо или косвенно, затрагивающими) Третьего лица и (или) договорных отношений (одной или нескольких сделок) между Концессионером и Третьим лицом; или
- (ii) Санкциями и (или) любыми ограничительными (запретительными) мерами (действиями, решениями), введенными в отношении (действующими, применимыми к, распространяющимися на, либо иным образом, прямо или косвенно, затрагивающими) контрагента Третьего лица, который был привлечен Третьим лицом для исполнения всего или части соответствующего обязательства такого Третьего лица перед Концессионером и (или) с которым Третьим лицом были заключены одна или несколько сделок, направленных на исполнение обязательств Третьего лица перед Концессионером.

При этом введение таких ограничительных (запретительных) мер (действий, решений) произошло по обстоятельствам, не связанным с неправомерными действиями (бездействием) Концессионера или Третьего лица (добросовестность которых презюмируется).

«Недостатки» - несоответствие Объекта Соглашения требованиям Проектной документации и (или) Рабочей документации (если применимо), градостроительного плана Земельного участка, разрешению на строительство (Реконструкцию) либо требованиям Законодательства Российской Федерации.

«Оборудование» - приобретаемая Концессионером медицинская техника, изделия медицинского назначения, приборы, аппараты, устройства, установки, комплексы, системы с программными средствами, IT-оборудование (включая программное обеспечение) и иное оборудование, входящее в Объект Соглашения и предназначенное для Реконструкции Объекта Соглашения и осуществления Концессионером Эксплуатации Объекта Соглашения, технико-экономические показатели и состав которого указаны в Техническом задании (Приложение № 1 к Соглашению), окончательный перечень которого будет указан в Проектной (Рабочей) документации.

«Обеспечение исполнения обязательств по Соглашению» - обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Соглашению в порядке, предусмотренном Приложением № 4 к Соглашению, путем предоставления Концеденту безотзывной банковской гарантии либо передачи Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита), либо осуществления страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Соглашению.

«Объект Соглашения» - объекты недвижимого имущества (Здания и Помещения) и движимого имущества, связанные с объектами недвижимого имущества и предназначенные для его использования, в отношении которых Концессионером должны быть выполнены работы по Реконструкции Объекта Соглашения и которые должны

соответствовать Техничко-экономическим показателям, предусмотренным Техническим заданием (Приложение № 1 к Соглашению).

Стороны определили, что в состав Объекта Соглашения входит Оборудование, предусмотренное Техническим заданием (Приложение № 1 к Соглашению), и перечень которого окончательно определяется в разработанной Концессионером Проектной документации.

«ОМС» - обязательное медицинское страхование.

«Опасные вещества» – любые обнаруженные в Земельном участке (дополнительном земельном участке) химикалии, материалы или вещества, естественного или искусственного происхождения, твердые, жидкие или газообразные, определенные или регулируемые законодательно как ядовитые или опасные или как загрязнители, или отходы согласно Законодательству Российской Федерации, включая нефть и нефтепродукты, побочные продукты или продукты деструкции, взрывчатые вещества, радиоактивные материалы, асбест или асбестосодержащие материалы и полихлорированные бифенилы.

«Основной долг» - сумма привлечённых и непогашенных Концессионером денежных средств, подлежащих уплате Концессионером Финансирующим лицам в соответствии с Соглашениями о Финансировании, с учётом условий Прямое соглашения.

«Особые обстоятельства» - обстоятельства, перечень которых указан в подпункте 99.1. Соглашения, влекущие для Концессионера Дополнительные расходы, не предусмотренные Соглашением, и (или) препятствующие или затрудняющие Реконструкцию Объекта Соглашения и (или) Эксплуатацию Концессионером Объекта Соглашения на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные Соглашением.

«Плата Концедента» - плата Концедента по Соглашению, которая направлена на возмещение Концедентом расходов Концессионера, связанных с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения и Иного передаваемого Концедентом имущества, и выплачивается в порядке, предусмотренном Приложением № 9 к Соглашению.

«Помещения» - принадлежащие Концеденту нежилые помещения, входящие в состав Объекта Соглашения, указанные в Приложении №1 к Соглашению.

«Правительственный риск» – одно (любое) или несколько из следующих обстоятельств:

- 1) утрата Концедентом права собственности на весь или часть Объекта Соглашения и (или) весь или часть Земельного участка, в том числе по решению уполномоченных органов государственной власти Российской Федерации;
- 2) изменение Законодательства Российской Федерации либо непринятие Концедентом правовых актов, влияющее на Концессионера и делающее невозможным исполнение обязательств Концессионера по Соглашению полностью или частично или делающее невозможным исполнение обязательств Концедентом по Соглашению полностью или частично;
- 3) изменение Законодательства Российской Федерации либо требование государственного органа, которые ухудшают положение Концессионера по сравнению с тем положением, в котором он находился на момент заключения Соглашения, в результате чего Концессионер лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе, но не исключительно, в связи с увеличением совокупной налоговой нагрузки (в том

числе, в связи с возникновением обязанности Концессионера по уплате налога на прибыль и (или) налога на добавленную стоимость при оказании медицинских услуг (иных равнозначных им налогов)), установлением режима запретов и ограничений в отношении Концессионера, установлением норм, изменяющих регулирование деятельности Концессионера при Реконструкции Объекта Соглашения и (или) осуществления деятельности по Эксплуатации Объекта Соглашения.

«Предписание об устранении Недостатков» – означает документ, содержащий перечень замечаний, выдаваемых Совместной комиссией Концессионеру в порядке, предусмотренном Соглашением, по окончании выполнения Концессионером работ по Реконструкции Объекта Соглашения.

«Программа ОМС Пермского края» - территориальная программа обязательного медицинского страхования Пермского края, являющаяся составной частью территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Пермском крае на соответствующий календарный год и плановый период.

«Проектная документация» – документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для выполнения Концессионером работ по Реконструкции Объекта Соглашения в соответствии с требованиями Законодательства Российской Федерации.

«Прямое соглашение» – соглашение, заключаемое между Концедентом, Концессионером и Финансирующими лицами (либо лицами, предоставившими финансирование по Займам) в соответствии со статьей 5 Закона о концессионных соглашениях, которое определяет права и обязанности Сторон, в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Концедентом и Финансирующими лицами (либо лицами, предоставившими финансирование по Займам).

«Рабочая документация» - документация, состоящая из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий, разрабатываемая в целях детализации и реализации в процессе Реконструкции Объекта Соглашения архитектурных, технических и технологических решений, предусмотренных Проектной документацией.

«Расходы на Реконструкцию Объекта Соглашения» - общий размер расходов Концессионера на Реконструкцию Объекта Соглашения, состоящий, в том числе, из Расходов на ПИР, Расходов на СМР, Расходов на Оборудование и Иных Расходов на Реконструкцию Объекта Соглашения.

«Расходы на Оборудование» - документально подтверждённые расходы Концессионера на приобретение Оборудования (включая НДС) по соответствующим договорам купли-продажи/поставки; расходы на доставку, монтаж, пуско-наладку и обучение работе с Оборудованием и иные расходы по приобретению Оборудования; расходы на выплату компенсаций, иных платежей поставщикам/продавцам/подрядчикам и иным третьим лицам, привлеченным Концессионером, в связи с досрочным расторжением соответствующих договоров (если и когда предусмотрено Соглашением).

«Расходы на ПИР» - документально подтверждённые расходы Концессионера на выполнение инженерных изысканий; документально подтверждённые расходы Концессионера на привлечение технического заказчика; документально подтверждённые

расходы Концессионера на разработку новой либо приобретение у третьих лиц права на использование уже готовой Проектной документации, в том числе права использования на условиях неисключительной лицензии архитектурного проекта (архитектурных решений), содержащихся в такой готовой Проектной документации, а также документально подтверждённые расходы Концессионера на корректировку (при необходимости) соответствующей новой или уже готовой Проектной документации; документально подтверждённые расходы Концессионера на получение положительного Заключения государственной экспертизы; документально подтверждённые расходы на получение Концессионером заключения о достоверности определения сметной стоимости Реконструкции Объекта Соглашения и иные расходы, направленные на разработку (приобретение) Проектной документации.

«Расходы на СМР» - документально подтверждённые Концессионером расходы на выполнение подготовительных мероприятий, предусмотренных Соглашением; расходы Концессионера по оплате работ (услуг) генерального подрядчика, технического заказчика, на выполнение строительного контроля, по оплате работ (услуг) подрядчиков, исполнителей или иных третьих лиц, которых Концессионер имеет право привлечь по договорам подряда/оказания услуг в соответствии с условиями Соглашения; расходы на мобилизацию и демобилизацию, включая расходы на переезд нанятых работников и перемещение оборудования, используемых для Реконструкции Объекта Соглашения, выходные пособия и иные платежи работникам Концессионера, которые были уплачены Концессионером в связи с досрочным прекращением Соглашения (если и когда предусмотрено Соглашением); расходы на выплату компенсаций, иных платежей подрядчикам/исполнителям и иным третьим лицам, привлеченным Концессионером, в связи с досрочным расторжением соответствующих договоров (если и когда предусмотрено Соглашением); расходы на осуществление государственного кадастрового учёта (насколько применимо); прочие расходы, которые были понесены Концессионером и (или) связаны с Реконструкцией и вводом в эксплуатацию Объекта Соглашения.

«Расходы на Эксплуатацию Иного передаваемого Концедентом имущества» - любые расходы Концессионера и привлеченных им лиц на эксплуатацию Иного передаваемого Концедентом имущества.

«Расходы на Эксплуатацию Объекта Соглашения» - любые расходы Концессионера и привлеченных им лиц на Эксплуатацию Объекта Соглашения.

«Расчётный период» - означает каждый период, на который доступны фактические финансовые показатели Деятельности по ОМС, и являющийся календарным кварталом, если иное отдельно не предусмотрено Соглашением.

«Реконструкция Объекта Соглашения» - комплекс выполняемых Концессионером работ, предусмотренных подпунктом 69.3. Соглашения, необходимых для приведения Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, предусмотренными Техническим заданием и Проектной документацией.

«Реновация Оборудования и Иного передаваемого Концедентом имущества» - замена Концессионером Оборудования и Иного передаваемого Концедентом имущества с истекшим сроком службы (сроком полезного использования), либо вышедшего из строя и непригодного к ремонту, на аналогичное либо иное оборудование, имеющее сходные технические характеристики и функциональное назначение. Реновация Оборудования и Иного передаваемого Концедентом имущества производится Концессионером в соответствии с рекомендациями производителя Оборудования и Иного передаваемого Концедентом имущества в сроки и порядке, предусмотренные Соглашением.

«Санкции» - то есть коллективные и (или) односторонние принудительные (ограничительные) меры либо вступившие в силу решения и (или) акты, налагаемые и приводимые в исполнение Соединенными Штатами Америки, Организацией Объединенных Наций, Европейским Союзом, любым государством, являющимся членом Европейского Союза, Российской Федерацией или правительствами и официальными учреждениями или агентствами таких стран или организаций, любыми другими государствами, соответствующими органами или учреждениями по введению санкций, с учетом изменений и дополнений, действующие на соответствующий момент или период времени, влияющие на возможность исполнения Концессионером принятых на себя обязательств по Соглашению, затрудняющие или делающие невозможным Реконструкцию Объекта Соглашения, в том числе поставку Оборудования (включая программное обеспечение), и (или) Эксплуатацию Объекта Соглашения. В частности, к Санкциям относятся любые действия властей, в том числе иностранных, например: запретительные меры государств, в том числе запрет экспорта или импорта, эмбарго, запрет торговых операций с отдельными странами из-за введения международных санкций; запрет перевода валюты, запрет использовать энергию; акты государственных органов или органов местного самоуправления.

«Собственные инвестиции» - денежные средства, внесённые учредителями (участниками) Концессионера в форме вкладов в его уставный капитал, которые могут использоваться Концессионером в целях финансирования, в том числе, Расходов на ПИР.

«Совместная комиссия» – комиссия, членами которой являются представители Концессионера и Концедента, создаваемая с целью осуществления приемки/передачи Объекта Соглашения и Иного передаваемого Концедентом имущества, а также оформления (подписания) Акта(-ов) приема-передачи Объекта Соглашения в соответствии с Приложением № 5 к Соглашению, Акта(-ов) приема-передачи Объекта Соглашения во владение и пользование Концессионера в соответствии с Приложением № 6 к Соглашению и Акта(-ов) возврата Объекта Соглашения Концеденту при прекращении Соглашения в соответствии с Приложением № 7 к Соглашению.

«Соглашение о Финансировании» - означает договор займа со специализированным обществом проектного финансирования и (или) кредитный договор (договоры), включая договоры синдицированного кредита, и, в каждом случае, связанные с ними обеспечительные соглашения, заключённые Концессионером с Финансирующими лицами (в соответствии с условиями Прямого соглашения), согласно которым Концессионеру на условиях возвратности, срочности и платности предоставляется финансирование для исполнения Концессионером обязательств по Реконструкции Объекта Соглашения, признаваемые Концедентом в качестве долгового финансирования в соответствии с условиями Соглашения.

«Реконструкция Объекта Соглашения (Реконструкция)» - включает в себя выполнение Концессионером комплекса работ по инженерным изысканиям, проектированию, разработке Рабочей документации (если применимо), реконструкции зданий (строений), помещений Объекта Соглашения, оснащению их Оборудованием и вводу их в эксплуатацию, которые должны соответствовать Техничко-экономическим показателям, предусмотренным Техническим заданием (Приложение № 1 к Соглашению).

«Созданное и приобретенное имущество» - движимое имущество, не относящееся к Объекту Соглашения, созданное и (или) приобретенное Концессионером либо иным лицом, привлеченным Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной

Соглашением, а также недвижимое имущество, не относящееся к Объекту Соглашения, созданное Концессионером на Земельном участке с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, либо иным лицом, привлеченным Концессионером.

«Специальные коммуникации» - находящиеся на поверхности и (или) под поверхностью Земельного участка (дополнительного земельного участка) коммуникации специальной связи или специальные сооружения (в частности, убежища, пункты управления, коллекторы), которые принадлежат или находятся в ведении органов или организаций, осуществляющих деятельность в сфере защиты государственной тайны, охраны и обеспечения безопасности органов власти и управления, защиты при чрезвычайных ситуациях или обеспечения обороноспособности государства.

«Сумма компенсации» - денежные суммы, выплачиваемые Концедентом Концессионеру в порядке, предусмотренном Приложением № 3 к Соглашению, при расторжении Соглашения или прекращении его действия, а также по иным основаниям, предусмотренным Соглашением, и (или) в связи с Соглашением.

«СЭЗ» - санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам.

«Тарифное соглашение Пермского края» - соглашение между органом исполнительной власти Пермского края, уполномоченным высшим исполнительным органом государственной власти Пермского края, ТФОМС Пермского края, страховыми медицинскими организациями, медицинскими профессиональными некоммерческими организациями, созданными в соответствии с Законодательством Российской Федерации, и профессиональными союзами медицинских работников или их объединениями (ассоциациями), включенными в состав Комиссии по разработке Программы ОМС Пермского края.

«Техническое задание» - документ (Приложение № 1 к Соглашению), содержащий требования Концедента, которым должен соответствовать Объект Соглашения (включая его Техничко-экономические показатели) после полного завершения Концессионером работ по Реконструкции Объекта Соглашения.

«Техничко-экономические показатели Объекта Соглашения» - основные технические показатели Объекта Соглашения, указанные в Техническом задании (Приложение № 1 к Соглашению), которым он должен соответствовать после полного завершения Концессионером работ по Реконструкции Объекта Соглашения.

«Технический спор» – это разногласия или требования, возникающие между Сторонами из Соглашения или в связи с ним, касающиеся, в том числе, выполнения работ по Реконструкции Объекта Соглашения и (или) Эксплуатации Объекта Соглашения, для разрешения которых требуются специальные технические знания, за рамками компетенций технического заказчика, подрядчика и строительного контроля.

«Технический совет» – коллегиальный орган, созданный приказом Концедента для целей рассмотрения и согласования изменений, вносимых в Проектную документацию, и действующий на основании приказа Агентства по сопровождению концессионных проектов Пермского края о создании технического совета при Агентстве по сопровождению концессионных проектов Пермского края.

«ТФОМС Пермского края» - Территориальный фонд обязательного медицинского страхования Пермского края.

«Уполномоченные лица» - государственные органы исполнительной власти Пермского края, учреждения и юридические лица, уполномоченные Концедентом на осуществление прав и исполнение обязанностей по Соглашению, указанные, в том числе, в Приложении № 8 к Соглашению.

«Учреждение государственной экспертизы» - учреждение, уполномоченное на проведение государственной экспертизы Проектной документации, результатов инженерных изысканий и на осуществление проверки достоверности определения сметной стоимости Реконструкции Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном Законодательством Российской Федерации.

«Финансирующие лица» – означает организации, специализированные общества проектного финансирования, предоставляющие заемное финансирование, банки (синдикаты банков), иные кредитные организации, выступающие сторонами или иным образом обладающие правами по Соглашениям о Финансировании и предоставившие Концессионеру денежные средства для финансирования Расходов по Реконструкции Объекта Соглашения.

«Финансовое закрытие» - означает подписание Сторонами Акта о Финансовом закрытии, в порядке, предусмотренном подпунктом 44.2. Соглашения.

«Эксплуатация Объекта Соглашения (Эксплуатация)» – использование Объекта Соглашения в соответствии с целями, указанными в пункте 29 Соглашения, для осуществления деятельности, предусмотренной Приложением № 2 к Соглашению (с учетом фактических технико-экономических показателей Объекта Соглашения, включая пропускную мощность Объекта Соглашения), а также выполнение Концессионером мероприятий по техническому обслуживанию, текущему и капитальному ремонту Объекта Соглашения, а также поддержанию Объекта Соглашения в исправном состоянии, соответствующем, когда применимо, Технико-экономическим показателям Объекта Соглашения, указанным в Техническом задании (Приложение № 1 к Соглашению).

Подписи Сторон

от Концедента:

_____/_____/

м.п.

от Концессионера:

_____ «_____»

_____/_____/

м.п.